

# Jagter nye operatører til Papirøen

En strategi er lagt, og nu er Copenhagen Windows med Thomas Fokdal i spidsen i fuld gang med at kontakte lige præcis de restauranter, hoteller, kulturinstitutioner etc., der skal skabe et sammenhængende bykvarter

Af Knud Teddy Rasmussen

Nogle er headhuntere. Andre er operatørjægere. Og det er i den sidste kategori, at man lige nu kan finde **Copenhagen Windows**.



Dette by- og ejendomsudviklings-selskab blev for en god måneds tid siden hyret til at finde ud af, hvad den kunstigt skabte ø Christiansholm i Københavns Havn skal byde på, når de i alt 23.376 kvadratmeter byggetomt frem til 2022 ikke blot skal udvikles til en ny bydel, men derimod fremstå som et bykvarter, der er et plus for København, som stifter og direktør i Copenhagen Windows, **Thomas Fokdal** formulerer det.

“Vi er allerede godt i gang med det. I dag er det en bar holm i Københavns Havn. Og vi skal så finde ud af, hvordan vi skaber et levende, relevant og sammenhængende bykvarter. Og her skal vi i virkeligheden udvikle på noget af det bedste fra Papirøen,” siger han og bruger her det navn, som de fleste kender og anvender, når de taler om øen, hvor **Pressens Fællesindkøb** i sin tid opbevarede sit avispapir.

For nogle år siden blev Papirøen kendt som det, Fokdal kalder for en efterstræbt bylivsdestination med bl.a. street food og udstillinger.

Men nu har ejerne af arealet – **Unicon Holding**, **Nordkranen** og **Danica Pension** – altså bedt om assistance fra Thomas Fokdal og hans kolleger, der tidligere har været med til at udvikle det såkaldte **Tivoli Hjørnet** med en food hall fuld af restauranter – ligesom man lige nu også deltager i udviklin-



Thomas Fokdals Copenhagen Windows har hjulpet med at udvikle Tivolis food hall – og huserer nu på bl.a. Papirøen. Foto: Marie Bentzon

*Vi henvender os og sikrer os, at det er de rigtige koncepter. Og heldigvis har området en stor kendskabsgrad*

” Thomas Fokdal, stifter af Copenhagen Windows

gen af et nyt bykvarter på Postgrunden i København, hvor **Danske Bank** får sit hovedsæde.

“Det er i virkeligheden samme rolle, vi får på Papirøen, hvor vi i samarbejde med ejerne skal udvikle alt det publikumsorienterede, der ligger i stueplan,” siger Fokdal med henvisning til, at hans virksomhed ikke skal have med de kommende boliger eller et nyt vandkulturhus at gøre.

“Sammen med ejerne startede vi med at lave et strategikoncept, der fungerer som grunddokument for, hvilket potentiale Papirøen har. Og vi står så for det operationelle og kuraterer de enkelte operatører, der gerne skal kunne krydsbestøve hinanden. Og vi

taler med både danske og internationale spillere,” siger Fokdal, der endnu ikke vil nævne navne.

“Nej, vi kender ganske vist allerede nogle af de kommende samarbejdspartnere, mens vi er i dialog med andre. Men vi er ikke klar til at offentliggøre navne endnu,” siger han.

I udgangspunktet er det udviklerne, der henvender sig til f.eks. de hoteller, restauranter eller kulturinstitutioner, som man gerne vil tiltrække.

“Ja, vi henvender os – udvælger – og sikrer os, at det er de rigtige koncepter. Og heldigvis har området så stor en kendskabsgrad, at alle er interesserede,” siger Thomas Fokdal.

knra@borsen.dk

**BLÅ BOG**  
Thomas Fokdal

- 48 år og uddannet cand. scient.pol.
- Tidligere formand for **KCC** (Foreningen for detail og kultur i København) og medstifter af magasinet **Where2go**.
- Stifter af konsulentvirksomheden **Copenhagen Windows**, der rådgiver med fokus på den kommercielle del af by- og ejendomsudvikling.



30% udlejet

Workplaces by  
**SKANSKA**

## Cph Highline

- Nyt kontor midt i byen - lige ved vandet
- 16.500 m<sup>2</sup> med byens største taghaves
- Byggeriet er i gang og indflytning medio 2020

Se mere på [cphhighline.dk](http://cphhighline.dk) eller kontakt os på tlf. 44 77 99 90